



AST - Asociația "Semănătorul Tismana", C.I.F. 29532170

Str. Tismana, nr. 153, cod poștal 217495 Tismana, Jud. Gorj, tel. 0253 374 153, e-mail redactia@samanatorul.ro

Cont BCR în RON --- RO45RNCB0149125641110001

Nr. 19/22 oct. 2016

Proiect construire în situ „Topești – Cetate”

Domnilor consilieri,

Prin adresa noastră nr.14/18 iul. 2016, Consiliul Local al Orașului Tismana a aprobat „Propunerea privind sprijinirea de către Consiliul Local și Primăria orașului Tismana a Proiectului PILOT **„Dezvoltarea patrimoniului național din Tismana”** - având ca țintă protejarea și conservarea monumentului istoric, **cod LMI, GJ-I-s-B-09152, „Așezarea din epoca bronzului de la Topești - Cetate”** prin amenajări adiacente sitului arheologic în scop turistic și promovarea acestui monument istoric la nivel național și internațional”

În tot acest timp scurs până acum, expert-managerul Asociației „Semănătorul Tismana”, ing. Gheorghe-Antonio Tomoniu, în parteneriat cu Primăria orașului Tismana, primar Marian Slivilescu, cu strădaniile aparatului tehnic al primăriei, secretar Nicolae Ghinoiu, insp. Petru Cotan, insp. Crisian Moldoveanu și alții, au întocmit cu greu și timp de trei luni, documentele necesare pentru soluția construirii „Muzeul bronzului” în curtea vechii școli primare din Topești, în proiect înfrând și amenajarea clădirii, ce ajunsese în avansată fază de degradare.

Găsirea acestei soluții de construire în afara sitului arheologic și dificultățile eliberării documentelor se datorau faptului că pe situl arheologic, datorită interpretărilor eronate ale unor legi de-a lungul timpului, se considera că în aria protejată a sitului arheologic existau proprietari de teren, greu identificabili, decedați sau plecați în străinătate de mult timp.

În paralel cu documentele întocmite de Primăria orașului Tismana, proiectantul Marius Bonculescu și profesorul de arhitectură Alexandru Hortopan, au creat toată documentația pentru ca toate construcțiile noi și reamenajarea școlii vechi să fie gândite pe terenul vechii școli primare. Schițele arhitecturale ale prof. Al. Hotopan ne-au făcut deliciul întrării în viitor când totul va fi gata și ne vom bucura de un punct de mare interes turistic al orașului Tismana. Din păcate, dar cu convingerea că se va putea, întregul ansamblu arhitectural va trebui regândit și relocalizat datorită noilor informații primite de astă dată de la echipa de întocmire a cererii de finanțare, formată din experți cu experiență în finanțări pe fonduri europene, experți cu practică și reușite în astfel de proiecte.

Ce aduce nou echipa de întocmire a cererii de finanțare.

Solicitantul și membrii parteneriatului, trebuie să demonstreze drepturile asupra infrastructurii adică:

a) Dreptul de proprietate publică b) Dreptul de administrare și c) Dreptul de concesiune.

Până acum, toate aceste cerințe s-au realizat pentru terenul școlii și clădirea veche a școlii primare, evitându-se un litigiu, „închisus” am zice, cu „deținătorii” de teren din situl arheologic „Topești-Cetățui”.

Echipa de întocmire a cererii de finanțare, bazată pe cerințele din Ghidul Solicitantului, a luat legătura cu factorii responsabili pentru aprobarea proiectului-pilot **„Dezvoltarea patrimoniului național din Tismana”** - având ca țintă protejarea și conservarea monumentului istoric, **cod LMI, GJ-I-s-B-09152, „Așezarea din epoca bronzului de la Topești - Cetate”** și s-a constatat că situl arheologic aparține de drept și de fapt Primăriei orașului Tismana începând cu data de 15.02.2016, data publicării în MO. Documentul este detaliat și confirmat în **anexa nr. 1** din pachetul documentar anexat acestei adrese din care extragem următoarele:

„Lista monumentelor istorice din România (LMI) a fost actualizată.

Comparativ cu lista anterioară (din 2010) au fost declarate de către Ministerul Culturii, cu avizul Comisiei Naționale a Monumentelor Istorice, 49 de monumente și au fost clasate 644 de monumente (de arheologie, de arhitectură, de for public și monumente memoriale și funerare).

Monumentele istorice sunt clasate sau declarate la solicitarea proprietarilor, instituțiilor și organizațiilor cu activitate în domeniul patrimoniului prin ordin de ministru publicat în Monitorul Oficial.

*Actuala listă este anexă la Ordinul ministrului culturii nr. 2.828/2015, pentru modificarea anexei nr. 1 la Ordinul ministrului culturii și cultelor nr. 2.314/2004 privind aprobarea Listei monumentelor istorice, actualizată, și a Listei monumentelor istorice dispărute, cu modificările ulterioare din 24.12.2015. Ordinul a fost publicat în Monitorul Oficial al României, Partea I, Nr. 113 bis, 15.02.2016, **având un caracter oficial și legal.**”*

Consecințele acestui ordin emis de Ministerul culturii sunt deci clare: situl arheologic de la Topești-Cetățui aparține Primăriei orașului Tismana, cu drept de proprietate publică asupra infrastructurii dovedit de MO care are caracter **oficial și legal**. In acest fel, punctul C (drepturi asupra infrastructurii), cap. III privind drepturile a), b) și c) amintite mai sus trebuie reiterate de urgență și pentru situl arheologic, la fel cum s-a procedat și la infrastructura de la vechea Șc. Primară dar cu deosebirile următoare privind dreptul de concesiune și dreptul de administrare.

Dreptul de concesiune și dreptul de administrare asupra sitului arheologic.

Dreptul de concesiune și administrare asupra muzeului ce va fi construit în aria sitului arheologic va dura 10 ani din care 5 ani vor fi folosiți pentru construcțiile din site și 5 ani pentru punerea în aplicare a noului regim turistic al sitului ce va intra, din punct de vedere valoric, la categoria A - monumente de interes național.

După care, situl arheologic va fi preluat de către Primăria orașului Tismana așa cum se specifică în condițiile de eligibilitate iterate în Ghidul Solicitantului: „*Pentru ca proiectul să fie considerat eligibil, obiectivul de patrimoniu restaurat/consolidat/protejat/conservat, după realizarea investiției, trebuie să fie redat publicului vizitator. Respectarea acestei condiții va fi monitorizată pe durata de implementare a proiectului, dacă este cazul, precum și pe perioada de 5 ani de la data plății finale în cadrul proiectului*”

Actele întocmite până acum rămân valabile pentru școala primară și terenul aferent cu deosebirea că ne mai fiind construit muzeul, parcare și construcțiile aferente aici, execuția bugetară pentru reabilitarea clădirii, (consolidare, amenajare interioară și exterioară (acoperiș), instalații sanitare și împrejmuire) va fi aprobată pentru un buget mai mic, parte din bugetul total. Școala veche, ca anexă, aparținând Asociației Semănătorul Tismana, va fi folosită pentru ca proiectul din situl arheologic să prindă viață, timp de 10 ani, iar ulterior, pentru promovarea sitului arheologic, stabilirea diferitelor parteneriate cu agențiile de turism pentru intrarea în circuitele turistice naționale și internaționale ale sitului, legături cu firmele de transport auto sau inițierea de voiaje chiar pe calea aerului, dacă prin proiectul principal se va amenaja alături de spațiul de parcare un mic heliport, pentru elicopterele ISU sau private.

Cu alte cuvinte, asociația va activa ca un dispecerat între turiști și pensiunile turistice ale orașului, care vor asigura masă și cazare vizitatorilor. Asigurarea unui număr cât mai mare de turiști și oferirea unor servicii adiacente legate de situl arheologic, va fi absolut necesară ca proiectul să fie viabil și astfel să consolideze bugetul local. Locurile de muncă nou create în serviciile turistice și în cadrul proiectului, vor aduce și ele un câștig adiacent la bugetul orașului.

Ghidul solicitantului oferă și un răspuns precis la obiectele conexe obiectivului de patrimoniu cuprinzând lucrări și dotări pentru: iluminat arhitectural interior și exterior, împrejmuire muzeu, parcare, amenajare peisagistică, alei/căi de acces care se execută pe terenul obiectivului de investiție, adică în situl arheologic.

Cu toate că reamenajarea școlii vechi se va face acum cu greu, un lucru este esențial: școala veche nu va mai fi în pericol de demolare, proiectantul și arhitectul vor regândi lucrul de până acum, astfel ca, printr-o primă și minimă reabilitare, școala să poată fi folosită de asociație în scopul proiectului ce-l vom înainta. Nu putem lăsa de-o parte ce am făcut până acum pentru școala veche, pentru că **ce am lucrat până acum e un bun câștigat !**

Ce trebuie făcut de urgență

Forurile competente au lansat Ghidul Solicitantului, Ministerul Culturii a reactualizat Lista Monumentelor Istorice tocmai pentru a avea un cadru oficial și legal pentru a se evita orice fel de litigiu și a confirma drepturile a), b) și c) amintite. În conformitate cu art.23, alin.(1) din Legea nr.422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, republicată, intervențiile asupra monumentelor istorice se fac numai pe baza și cu respectarea avizului emis de către Ministerul Culturii și Cultelor sau, după caz, de către serviciile publice deconcentrate ale Ministerului Culturii și Cultelor". Aceasta este prima urgență.

Aparatul tehnic al primăriei trebuie să treacă și el de urgență la întocmirea actelor de administrare/concesiune pentru situl arheologic dovedind astfel că poate asigura caracterul durabil al investiției. Se vor realiza, după practica actelor făcute pentru școala veche, extrasele de carte funciară, contractul de concesiune pe 10 ani, HG, HCJ, HCL sau alt document legal prin care se demonstrează că solicitantul este administrator al imobilului obiect al proiectului.

Acestea sunt informațiile principale pe care le putem da deocamdată Consiliului Local al Orașului Tismana.

Avem certitudinea că propunerea de sprijinire a proiectului nostru în noua sa formă va obține acordul tuturor consilierilor, al primarului și viceprimarului, pentru beneficiul orașului nostru. Amenajarea unui muzeu turistic de mare importanță arheologică la Tismana va păstra orașul la primul nivel privind resursele antropice de care dispune.

Prezenta adresă are un pachet de documente anexate care vor clarifica unele aspecte legate de proiect dar și alte aspecte adiacente, având caracter informativ sau care ușurează autorităților locale, cunoașterea realităților de la fața locului.

Asociația „Semănătorul Tismana”

Președinte,

Nicolae N. Tomoniu

Manager proiect,

Gheorghe-Antonio Tomoniu